



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**  
Број: ROP-COK-10064-LOC-1/2019  
Дана: 27.05.2019. године  
Ч О К А

## **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

ЗА ИЗГРАДЊУ МОСТА НА РЕЦИ ЗЛАТИЦИ СА САОБРАЋАЈНИЦОМ У ПАДЕЈУ  
кат.парц. бр. 7988/2, 7536/1, 7536/2, 8072, 8079, 8064/2, 8064/1, 8064/3, 8011/5, 7955/2,  
7955/1, 7540/1, 7540/2, 7541/2 и 7541/1 КО Падеј



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Број: ROP-COK-10064-LOC-1/2019

Дана: 27.05.2019. године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву Општине Чока из Чоке, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016.г. издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцеле бр. 7988/2, 7536/1, 7536/2, 8072, 8079, 8064/2, 8064/1, 8064/3, 8011/5, 7955/2, 7955/1, 7540/1, 7540/2, 7541/2 и 7541/1 КО Падеј, у циљу израде потребне техничке документације за – **изградњу моста на реци Златици са саобраћајницом у Падеју.**

### I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира изградња се налазе делом у грађевинском и делом ван грађевинског подручју КО Падеј, и по намени су остало, пољопривредно и земљиште у грађевинском подручју. Већина парцела (изузев 7540/1, 7540/2, 7541/2 и 7541/1 које су у приватној својини) су у јавној или државној својини.

Катастарски подаци:

Бр. парцеле КО Падеј	Потес и начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Својина и ималац права на парцели	површина		
				ha	a	m <sup>2</sup>
7988/2	Барнахат, Остало вештачки створено неплодно земљиште	Пољопривредно земљиште	Јавна, Република Србија,		19	56

7536/1	Шуљмош, шума 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Државна, Република Србија, Право коришћења ЈП „Војводинашуме“ ШГ „Банат“ Панчево	8	43	06
7536/2	Шуљмош, шума 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна, Република Србија,	3	98	32
8072	Барнахат, земљиште под зградом	Остало земљиште	Јавна, Република Србија,	3	47	65
8079	Барнахат, река	Остало земљиште	Јавна, Република Србија,	19	12	11
8064/2	Барнахат, Остало вештачки створено неплодно земљиште	Пољопривред но земљиште	Јавна, Република Србија,	22	39	83
8064/1	Барнахат, Остало вештачки створено неплодно земљиште	Пољопривред но земљиште	Јавна, Република Србија,	2	43	69
8064/3	Барнахат, Остало вештачки створено неплодно земљиште	Пољопривред но земљиште	Државна, Република Србија, Право коришћења - Општина Чока		7	58
8011/5	Барнахат, земљиште под зградом (објекат водопривреде)	Остало земљиште	Државна, Република Србија, Право коришћења - Општина Чока		2	49
7955/2	Барнахат, земљиште под зградом (некатегорисани пут)	Остало земљиште	Јавна, Општина Чока		2	60
7955/1	Барнахат, земљиште под зградом (некатегорисани пут)	Остало земљиште	Државна, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	3	57	27
7540/1	Шуљмош, њива 3. класе	Пољопривред но земљиште	Приватна	7	79	40
7540/2	Шуљмош, њива 3. класе	Пољопривред но земљиште	Приватна			74
7541/2	Шуљмош, њива 3. класе	Пољопривред но земљиште	Приватна		49	24
7541/1	Шуљмош, њива 3. класе	Пољопривред но земљиште	Приватна	3	18	59

## II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ

### A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Измена плана детаљне регулације (ПДР) локалног пута од државног пута првог реда

број 24 – улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси (Сл.лист општине Чока, бр.2/19) .

## Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Б.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ

Предметне парцеле се налазе у зони предвиђеној за релоцирање трасе општинског пута које је условљено позицијом планираног, новог моста на реци Златици, која припада хидросистему ДТД.

Према правилима из ПДР-а у овој зони је утврђена нова регулација пута, односно нова локација моста на реци Златици. Планирани мост на Златици и саобраћајница која преко њега води, повезује постојећи пут у насељу са постојећим путем ван насеља који води према мосту на Тиси.

### Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)

На предметним парцелама од, изграђених објеката постоји стари мост са саобраћајницом (општински пут) који води од насеља Падеј према мосту на Тиси, некатегорисани путеви (кат. парц. бр.7955/2) и земљани путеви (сервисни – на насипу).

### Б. 3. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

За нову трасу локалног пута Планом детаљне регулације је дефинисана нова регулација, односно геодетско-аналитички подаци на основу којих се формирају нове парцеле јавне намене.

Регулационе линије пута су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7435065.45	5075122.50	12	7435030.86	5075328.46
2	7435084.36	5075046.33	15	7435056.47	5075342.38
3	7435089.01	5075027.32	16	7435076.60	5075216.32
4	7435060.75	5075009.08	17	7435076.63	5075177.88
5	7435098.46	5074986.62	21	7435076.75	5075150.90
6	7435101.67	5074972.23	22	7435069.16	5075143.86
7	7435090.33	5074794.31	23	7435065.67	5075132.15
8	7435065.83	5074796.19	24	7435074.38	5075086.50

**Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта препарцелације, са пројектом геодетског обележавања у законом прописаној процедури.**

### Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа)

Планирани објекти саобраћајне инфраструктуре су мост на реци Златици и део трасе **општинског пута** (улаз у Падеј - граница са КО Ада, прилаз мосту на Тиси). Намена моста је за друмски/путни саобраћај са свим потребним елементима које захтева постојећи (перспективни) ранг предметног путног правца.

Категорија планираних објеката је Г (инжењерски објекат), а класификациона ознака је **214101** (друмски и железнички мостови) и **211121** (путеви са најмање 2 саобраћајне траке ширине 3m)

#### Б.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

Положај планиране трасе пута и моста, дат идејним решењем је у складу са планом (ПДР) дефинисаном трасом и приказан је у ситуацији у прилогу.

Саобраћајно решење је конципирано тако да се редифинише траса општинског пута у зони прелаза преко реке Златице, уз одговарајуће решавање прелаза општинског пута преко реке, док се остали саобраћајни капацитети (насељска саобраћајница, колски излази у атар и на насип) уклапају у ново решење објекта. Планирани објекат преко Златице се помера од постојеће микролокације за ~ 25 m на север ка насељу Падеј. На крају моста ка Ади, са низводне стране, предвиђено је директно уклапање постојеће саобраћајнице на насипу. Узводни део саобраћајнице који иде по земљаном насипу, није предвиђен за директно прикључење на мост. Како се ради о сервисном путу за потребе одржавања насипа, неопходно је да се саобраћај на том делу пута ограничи покретном рампом.

У склопу техничког решења у непосредној близини моста (ка Тиси) у трупку планиране саобраћајнице – општинског пута планирано је повезивање два канала која се налазе по силаску са моста, са цевастим пропустом чија је функција несметан проток воде ка Златици.

#### Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И КАПАЦИТЕТ

##### Мост

- Планирана ширина чистог отвора моста је 33m;
- Распон моста је 34,3m;
- Укупна дужина моста са крилним зидовима је 49,85m;
- Укупна ширина моста - 11,2m;
- Висина доње ивице конструкције до воденог огледала - 3,4 m;
- Укупна ширина моста 11,20 m;
- Ширина коловоза на мосту  $2 \times 3,25m + 2 \times 0,35m = 7,2m$ ;
- Ширина пешачких стаза на мосту  $2 \times 2m$ ;
- Еластична одбојна ограда висине 0,75 m;
- Заштитна транспарентна ограда минималне висине 1,2 m;

##### Саобраћајница

- Укупна дужина планиране саобраћајнице је 390m;
- Ширина саобраћајнице  $2 \times 3,25m + 2 \times 0,35m = 7,2m$ ;
- Ширина банке 1,0 m;
- Пројектована рачунска брзина саобраћајнице  $V = (50)60 \text{ km/h}$ .
- Носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини).

#### Б.6. НИВЕЛАЦИЈА

Висинска диспозиција моста и пута треба да се усклади са режимом водостаја (минимални и максимални нивои воде) у реци Златици и нивелетом постојећих саобраћајница у које се нови коловоз уклапа.

Водостај реке Златице код насеља Падеј, водним условима су следећи:

- Максимални..... 77,60 mnm
- Минимални..... 74,00 mnm
- Радни..... 74,80-75,50 mnm
- Максимални протицај у профилу моста  $40 \text{ m}^3/\text{s}$

Основни елементи уздужног и попречног профила моста:

- максимални уздужни нагиб 4 %
- минимални уздужни нагиб 0,1 %
- једностранни попречни нагиб коловоза мах 2,5%.

Нивелацијом коловоза и пешачких стаза омогућити одвођење атмосферских вода на низводној страни моста.

## Б.7. ОБРАДА

Планирани мост је армирано бетонска – претходно напрегнута оквирна конструкција. Саобраћајница – флексибилна конструкција са завршним слојевима од асфалт бетона.

За димензионисање коловозне конструкције прилазних рампи, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са српским стандардима SRPS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (11,5 t) као и дубину смрзавања (дејство мрза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију прилазних рампи и моста узима се да је за тежак саобраћај SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

Паркирање у оквиру уличног коридора није дозвољено.

Предвидети техничке канале у конструкцији моста за будућу ЕЕ и ЕК инфраструктуру.

Све решавати у складу са постојећим прописима за ову врсту објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, савремен, и да задовољава важеће прописе и стандарде. Све радове изводити у складу са условима ималаца јавних овлашћења која су саставни део ових локацијских услова.

## В. УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### В.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира изградња, испоштовати правила која су дата условима ималаца јавних овлашћења („Електромереже Србије“, ЕПС, Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, ЈКП Чока, „Телеком“ Србија), а саставни су део ових локацијских услова.

#### **Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних – минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. У зони у којој се налази постојећи/планирани објекат – мост, обезбедити уклапање нових путних елемената – прилазних рампи у изграђени коловоз општинског пута и постојећих асфалтних саобраћајница. Саобраћај са сервисног пута на земљаном насипу се ограничава покретном рампом.

#### **Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

На предметној локацији, нема постојећих и планираних комуналних инсталација (водовод и канализација), и не планира се изградња нових водних објеката и система.

#### **Услови за изградњу у зони водних објеката**

Планиране радове на предметном подручју извести у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода, и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима.

Придржавати се Водних услова надлежног ЈВП Воде Војводине Нови Сад које су саставни део локацијских услова.

- Техничко решење пропуста/моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала;

- Мора се сачувати и одржавати континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу канала, и на левој и на десној обали, у минималној ширини од 5,0 m у грађевинском подручју, односно 10,0 m у ванграђевинском;

- Инспекциона стаза мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције објеката, и на њој није дозвољена изградња надземних објеката нити ревизионих шахтова, а подземни објекат мора бити укопан испод коте терена најмање 1,0 m и димензионисан на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације;

- Планирати одвођење атмосферских вода из зоне пута и насипа;

- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа вода) реципијента и које су у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

- Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности надлежног предузећа.

### **Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

У зони локације планираног објекта постоји изграђена надземна електроенергетска инфраструктура. За потребе измештања постојећих електроенергетских објеката у ситуацији из прилога је назначен део трасе који се каблира, као и траса будућег (ПДР – ом предвиђеног) инфраструктурног коридора. За све корекције трасе и нове трасе прибавити сагласност ЕПС „Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Суботица.

### **Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже**

- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;

- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова треба да износи најмање 0,5 m;

- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV;

- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;

- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;

- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;

- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;

- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;

- за пролазак електроенергетских и других каблова на мосту је потребно предвидети технички канал.

## **Услови приближавања и укрштања деонице општинског пута са планираним 110 kV далеководом Ада-Кикинда:**

У оквиру предметне локације се налази и траса планираног далековода 110 kV ТС Ада - ТС Кикинда 2, који је у власништву „Електро mreжа Србије“ АД, која ће се укрштати са предметним општинским путем. Услови „Електро mreжа Србије“ АД су саставни део локацијских услова.

### **Услови за уређење ЕК инфраструктуре**

У зони локације планираног објекта постоје изграђене телекомуникационе инсталације (на стубовима). Минимално растојање телекомуникационих инсталација од коловозне конструкције мора бити 1,0m. У случају да се то не може испоштовати, тражити техничко решење од „Телеком Србија“ а.д..

У ситуацији у прилогу је дата траса будућег (ПДР – ом предвиђеног) ек кабла. За пролазак планираних електронских комуникационих и других каблова на мосту је потребно предвидети технички канал.

## **Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ**

### **Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ**

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре на површинама јавне намене је израда Пројекта за грађевинску дозволу уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/2018);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09,53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. Закон и 23/2019);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

### **Заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),

- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**)

### **Заштита непокретних културних добара**

На предметној локацији нема евидентираних непокретних културних добара.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима).

**У складу са Законом о културним добрима неопходно је пре извођења свих земљаних радова обавестити Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица како би се обезбедио археолошки надзор.**

### **Заштита посебно важних делова природе**

На простору планиране градње, према подацима и условима који су добијени од Покрајинског завода за заштиту природе водоток Златица и њен обални појас са насипом, представљају еколошки коридор од међународног значаја, који је утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).



Решењем о условима заштите природе који су саставни део ових локацијских услова, предвиђене су мере заштите функционалности еколошког коридора које треба применити на техничко решење конструкције моста, као и уређење приобалног појаса испод моста.

### **Заштита животне средине**

Како предметна деоница пута, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), припада Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, према члану 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) **носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, подноси захтев за одлучивања о потреби процене утицаја надлежном органу.**

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, потребно је поштовати следеће законске захтеве (члан 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09- др.Закон, 72/09 др.закон, 43/11 одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др.закон),

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;

### **Општа правила грађења**

- Сеизмика: Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);

- Геологија: У складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл.РС бр.88/11) за сваки новопланирани објекат ради дефинисања инжењерско-геолошких- као и других карактеристика геолошке средине, извршити инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања. Уз пројекат за грађевинску дозволу, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње,

- При пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- Предузети све потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, заштиту животне средине и заштиту од пожара.
- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;
- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
- Приликом изградње објекта не сме се угрозити стабилност постојећих објеката.

## **2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- Водни услови - ЈВП Воде Војводине , број: II-583/7-19 од дана 20.05.2019. године.
- Решење о условима заштите природе - Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, бр.03-1128/2 од 20.05.2019.
- Технички услови - ЕМС АД“Електромереже Србије“ Београд, бр.130-00-UTD-003-536/2019-003 од 20.05.2019.г.
- Услови за пројектовање - „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица, бр. 87.1.0.0. – Д.07.09. – 144981 – 19 од 13.05.2019. год;
- Услови за пројектовање Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за

планирање и изградњу мреже Зрењанин, Кикинда, бр. А335-225356/2 од 10.05.2019.г бр. из ЛКРМ 39.

- Подаци - ЈКП Чока из Чоке, издати под бројем 487 од 08.05.2019.г.
- Обавештење - МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, број 217-7122/19-2 од 15.05.2019.г.

### 3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр.952 -04-213-4966/2019 од 03.04.2019. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Потврда да за КО Падеј није образован катастар водова, број 952-04-213-4966/2019 од 03.05.2019. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Извод из листова непокретности бр. 620, 1136, 1322, 2842, 2956 и 3086 КО Падеј, бр. 952-04-213-8246/2018 од 19.11.2018. године.
- Идејно решење Мост на реци Златици, насеље Падеј, према Ади, к.п.8079 КО Падеј, израђено од стране Агенције „Мост“ из Београда, под бројем 002-0/2019, свеска 0, 2/1 (Конструкција) и 2/2 (Саобраћајница) од новембра 2018. године.
- Катастарско –топографски план Р-1:500 који је израдио „Гео-ГИС Консултанти“ доо из Београда, од 20.01.2019 године.

### 4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, а садржи све услове ималаца јавних овлашћења за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019),
  - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.72/2018) и
  - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.
- **Грађевинска дозвола**  
Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прилаже се и:
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - Елаборати и студије у складу са прописима за предметни објекат;
  - Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- **Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;**
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Напомена:** На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. **Уз захтев се прилаже и доказ о препарцелацији – решење односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној препарцелацији.**

## 5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор објекта у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

## О б р а з л о ж е њ е:

Овом органу се обратио - инвеститор ОПШТИНА ЧОКА из Чоке, са захтевом да се издају локацијски услови за **изградњу моста на реци Златици са саобраћајницом у Падеју**, на катастарским парцелама **бр. 7988/2, 7536/1, 7536/2, 8072, 8079, 8064/2, 8064/1, 8064/3, 8011/5, 7955/2, 7955/1, 7540/1, 7540/2, 7541/2 и 7541/1 КО Падеј**, у циљу израде потребне техничке документације.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Идејно решење Мост на реци Златици, насеље Падеј, према Ади, к.п.8079 КО Падеј, израђено од стране Агенције „Мост“ из Београда, под бројем 002-0/2019, свеска 0, 2/1 (Конструкција) и 2/2 (Саобраћајница) од новембра 2018. године.
- Катастарско – топографски план Р-1:500 који је израдио „Гео-ГИС Консултантс“ доо из Београда, од 20.01.2019 године.
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев инвеститора

основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова, који су садржани у Плану генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр. 12/2014), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко првостепеног органа у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р-1:1000

Шеф Одељења

---

Ева Шевењхази-самостални саветник

Доставити: - Подносиоцу захтева  
- Грађевинској инспекцији  
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета  
- Проследити имаоцима јавних овлашћења